

Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

SE SUSCRIBE

Todos los Mártes, Juéves y Sábados.

En la Imprenta de Acosta, Fortaleza-21.

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1878.

MARTES 27 DE AGOSTO.

Núm. 103.

PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL

DE LA

ISLA DE PUERTO RICO.

SECRETARIA.

NEGOCIADO DE OBRAS PUBLICAS. CONSTRUCCIONES CIVILES, MONTES Y MINAS.

CONSTRUCCIONES CIVILES. — Aduana de Humacao.

En virtud de la orden del Excmo. Sr. Gobernador General fecha de hoy, se ha señalado el día 20 de Setiembre próximo á la una de la tarde para la adjudicacion en pública subasta de las obras de reparacion del citado edificio, cuyo importe segun presupuesto de contrata aprobado en dicha fecha, asciende á setecientos un pesos veinte centavos.

La subasta se celebrará con arreglo á la Instruccion vigente de 27 de Marzo de 1869 en la Secretaria del Gobierno General; hallándose de manifiesto en la misma para conocimiento del público, todos los documentos que han de regir en la contrata.

Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto, y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente durante la primera media hora del acto.

Los pliegos deberán contener el documento que acredite haber consignado como garantía provisional para poder tomar parte en la licitacion, la cantidad de catorce pesos en metálico, depositada al efecto en la Tesorería general de Hacienda.

Serán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de estos requisitos, y aquellas cuyo importe exceda del presupuesto.

Al principiar el acto del remate se leerá la Instruccion citada; en el caso de procederse á una licitacion verbal por empate, la mínima puja admisible será de diez pesos.

Puerto - Rico, 12 de Agosto de 1878. — El Secretario del Gobierno General, *Francisco Fontanals y Martinez.*

MODELO DE PROPOSICION.

“Don....., vecino de....., enterado del anuncio publicado por el Sr. Secretario del Gobierno General en... (tal fecha,) de la Instruccion de subasta de 27 de Marzo de 1869, de los requisitos que se exigen para la adjudicacion en pública subasta de las obras de reparacion del edificio Aduana de Humacao, y de todas las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir en la contrata, se comprometo á tomar por su cuenta esta obra por la cantidad de..... (aquí el importe en letra y en pesos.)

(Fecha y firma)”

El sobre de la proposicion tendrá este título: “Proposicion para la adjudicacion de las obras de reparacion del edificio Aduana de Humacao.”

PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS.

Artículo 1º En la ejecucion por contrata de las obras de reparacion del edificio Aduana de Humacao, regirán además del pliego de condiciones generales de 25 de Diciembre de 1867, y del de las facultativas aprobadas con esta fecha, las siguientes prescripciones administrativas y económicas.

Art. 2º El licitador á quien se hubiese adjudicado la obra tendrá quince dias de término, contados desde aquel en que se le notifique la aprobacion del remate, para constituir la fianza

definitiva y formalizar la escritura de contrata, y veinte dias contados desde la misma fecha para dar principio á dicha obra, la cual deberá quedar terminada en el plazo señalado en el pliego de condiciones particulares.

Art. 3º La fianza se compondrá de veinte y un pesos en metálico y además de un diez por ciento que se retendrá en cada uno de los pagos que sucesivamente hubieren de hacerse segun el artículo siguiente; pero cesará el descuento cuando la suma del depósito y de las retenciones llegue á ser la décima parte del presupuesto. Podrá formar parte de la fianza el depósito provisional consignado para tomar parte en la licitacion, cangiando su carta de pago por otra que exprese que se destina á este nuevo objeto.

Art. 4º El contratista tendrá derecho á que mensualmente se le pague el importe de la obra que vaya ejecutando, con arreglo á certificacion del Ingeniero. Si desde la fecha de uno de estos documentos transcurriere mas de un mes sin verificarse el pago, desde fines de dicho mes se acreditará al contratista el 1 p. ¢ mensual de la cantidad devengada que hubiere dejado de percibir.

Puerto - Rico, 12 de Agosto de 1878. — El Secretario del Gobierno General, *Francisco Fontanals y Martinez.* 3—3

Intendencia general de Hacienda pública

DE LA

ISLA DE PUERTO-RICO.

Existiendo tres plazas de Aduaneros de Hacienda vacantes en la Seccion de esta Capital; el Ilmo. Sr. Intendente ha tenido á bien disponer que los que las deseen y se consideren aptos para su desempeño, presenten sus solicitudes en la Secretaria de mi cargo, acompañadas de los requisitos que marca el artículo 11 del Reglamento del Resguardo de Aduanas de esta Isla, fecha 18 de Febrero de 1872.

ARTICULO 11.

Para ingresar en el Resguardo en la clase de Aduaneros son circunstancias precisas: Ser español mayor de 25 años y no pasar de 40.

Haber servido con buenas notas: primero, en la clase de Sargento del Ejército ó Armada, siendo preferidos los reenganchados; segundo, en la de Contramaestres de la Armada; tercero, en el anterior cuerpo de Aduaneros; y cuarto, en la clase de escribientes de las oficinas de Hacienda ó subalterno del ramo de Aduanas.

No tener imposibilidad fisica que inhabilite para el servicio.

Acreditar buena conducta moral. Saber leer y escribir y las cuatro reglas de Aritmética y demostrar su aptitud por medio de un examen de aquellos conocimientos necesarios para los servicios que deben desempeñar, á cuyo efecto se formará por el Centro la Instruccion correspondiente.

Y de orden del Ilmo. Sr. Intendente general se reproduce en la GACETA OFICIAL para general conocimiento, fijándose como plazo improrrogable para la presentacion de dichas instancias hasta el día 10 del mes de Setiembre entrante.

Puerto - Rico, 24 de Agosto de 1878. — El Secretario, *Luis A. de Estrada.* [2523] 3—1

REAL ADUANA

DE LA

CAPITAL.

En el expediente ejecutivo seguido contra Celestino del Rosario para hacer efectiva la cau-

dad de cincuenta y cuatro pesos cuarenta centavos que adeuda en esta Administracion local por contribuciones de varios años económicos, se ha dispuesto la venta en subasta pública de siete cuerdas de terreno, sitas en el Distrito de Cangrejos, colindantes por el Este con los de Vicente y Zacarías de los Santos, por el Oeste con el de Cristóbal de los Santos, por el Sur con el caño de *Martin - Peña*, y por el Norte con el de *Leonarda del Rosario*, y cuyo terreno ha sido valorado en la cantidad de tres mil pesos; admitiéndose proposiciones por las dos terceras partes de su valor, y debiendo tener lugar el acto de subasta el día 28 de los corrientes á la una de la tarde en el despacho del Administrador que suscribe.

Y se anuncia al público para la concurrencia de licitadores.

Puerto - Rico, Agosto 12 de 1878. — El Administrador local, *Rafael Cabrera.* [2492] 3-3

COLECTURIA DE RENTAS

DE

MANATÍ.

En el expediente de apremio que por delegacion de la Administracion Central de Contribuciones y Rentas sigue esta Oficina para hacer efectiva la cantidad en que resultó alcanzado el Colector interino que fué de esta Dependencia, Don Francisco Sicardó y Osuna, y no habiendo tenido efecto por falta de licitadores la subasta anunciada para el día 21 de Junio último, de la finca que constituyó en fianza, se ha dispuesto dar un nuevo remate á la misma que consta de 62 cuerdas de terreno, compuestas de 8 cuerdas y 1 cuadro de vega de primera clase, 17 de pasto y malezas y 36½ de montes, así como una casa-habitacion enclavada en el mismo predio, construida de maderas del país, cubierta de tejamaní, de altos, cuyos bajos están sin cercar, de 15 varas de frente y 13 de fondo y ubicada aquella en el barrio de “Manatí-abajo,” sitio denominado *Garrapatas*, bajo las colindancias siguientes: las 8 cuerdas y un cuadro de vega con el río grande de Manatí, la hacienda *Palenque*, propiedad de Don Roque Giorgetty y con la viuda de Bergollo y las 53 y 3 cuadros restantes, colindan por el Este con Cruz Morales y la hacienda *Palenque* ya citada, por el Norte y Oeste con la misma hacienda, con Don Dionisio Reyes y con la posesion de la *Trinidad*. Y se hace saber que la subasta se celebrará simultáneamente en la Intendencia general de Hacienda, ante la Junta de almoneda y en la Colecturía de Rentas de este pueblo, el día 31 del actual á la una de la tarde y bajo las condiciones siguientes:

1º Se fija como tipo del remate la cantidad de 1,493 pesos 66 centavos moneda oficial ó sean las dos terceras partes de la tasacion por las 62 cuerdas de terreno y la casa-habitacion, y no se admitirá proposicion que deje de cubrir cuando menos las dos terceras partes de dicha cantidad.

2º Las proposiciones se harán en pliegos cerrados, acompañando carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería general ó en la caja de esta Colecturía, la cantidad de 74 pesos 66 centavos ó sea el 5 0/10 del tipo señalado, sin cuyos requisitos serán nulos los pliegos que se presenten.

3º En el sobre de cada pliego se expresará el objeto de la proposicion y el nombre del licitador, estampando su rúbrica segun el modelo que se inserta á continuacion.

4º Una vez depositados los pliegos no po-

drán retirarse bajo pretexto alguno, hasta tanto no se haya verificado el escrutinio.

5º Las proposiciones se sujetarán en su forma al modelo que se expresará al final y los pliegos deberán presentarse en la mesa de la presidencia, en la Intendencia ó en el despacho del que suscribe, en este pueblo, dentro de los quince minutos siguientes á la hora señalada para el remate.

6º Si de la comparacion de las proposiciones presentadas, hecha la apertura de los pliegos, resultaren dos ó más iguales y benéficas, se procederá á una licitacion oral únicamente entre aquellos que hubiesen causado el empate, la cual durará por lo menos diez minutos; y transcurridos que sean terminará el acto cuando lo disponga el Presidente, anunciándolo antes por tres veces para conocimiento de los interesados.

7º El pago del remate solo podrá verificarse al contado, debiendo hacerse el ingreso del total ofrecido dentro de los tres dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario su aprobacion, quedando este obligado á presentar la carta de pago que lo acredite y en este caso se acumulará el depósito de que trata la condicion 2ª

8º Verificado el pago del remate se pondrá en posesion al rematista con asistencia del funcionario que el Sr. Administrador Central designe y de un Agrimensor ó perito que demarcará los limites de la finca á presencia de la Comision y colindantes; de cuyo acto se estenderá la oportuna diligencia para que por ella y demás antecedentes pueda extenderse la escritura de propiedad al comprador.

9º En el caso de faltar el rematante á lo ya estipulado en la condicion 7ª quedará de hecho rescindida la adjudicacion y á beneficio del Tesoro el depósito de que trata la condicion 2ª, sacándose el terreno y la casa á nueva licitacion.

10. Los gastos que ocasiona la escritura y las demás que se derivan por el deslinde, tasacion y posesion del terreno serán de cuenta del adjudicatario.

11. Si en el acto de la posesion resultase mayor número de cuerdas que las expresadas en el remate, el comprador quedará obligado á pagar de contado la diferencia segun la clase al tipo en que ha sido retasada, y en el caso de ser menor el número de aquellas, la Hacienda reintegrará en proporcion de lo que aparezca de la subasta.

12. Verificado el remate y hecha la adjudicacion al mejor postor, tendrá lugar la devolucion de las cartas de pago á aquellos que habiendo tomado parte en la subasta no hubiesen sido admitidas sus proposiciones, teniendo derecho á reclamar el ingreso que hubiesen efectuado.

Manatí, 12 de Agosto de 1878. — El Colector, *José A. Espinola.*

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N.... N...., vecino de...., enterado de las condiciones establecidas para el remate de las 62 cuerdas de terreno y la casa-habitacion que de la propiedad de Don Francisco Sicardó y Osuna, remata la Hacienda para hacer efectiva la responsabilidad de aquel en el manejo de la Colecturía de este pueblo, segun se publica en la GACETA OFICIAL número... de...., y conforme con ellas, ofrece por las citadas fincas la cantidad de.... (en número y letras) pagaderos de contado.

(Fecha y firma.)”

Modelo del sobre-escrito que contenga las proposiciones.

“Proposicion presentada por Don N. . . N. . . para la compra de 62 cuerdas de terreno y una casa-habitacion que de la propiedad de Don Francisco Sicardó y Osuna, enagena la Hacienda y están ubicadas en el barrio de “Manatí-abajo,” sitio de *Garrapatas.*”

(Rúbrica del interesado.)

[2427]

3—3